

2025

FORMATO DE SOLICITUD PARA OBTENER

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL
- OFICIO SOLICITUD -

_____, COAHUILA, A ____ DE _____ DE 2025

LIC. RAMIRO DURÁN GARCÍA
SUBSECRETARIO DE PROTECCIÓN CIVIL EN EL ESTADO DE COAHUILA
P R E S E N T E.-

BAJO PROTESTA DE QUE LOS DATOS ASENTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON VERDAD, ANEXO AL PRESENTE, ENTREGO A ESA SUBSECRETARÍA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA OBTENER LA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL PARA CONSTRUCCIÓN, RELATIVA AL INMUEBLE DESCRITO EN EL PRESENTE FORMATO, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 32 DE LA LEY DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, QUE ESTABLECE QUE "LAS PERSONAS QUE PRETENDAN CONSTRUIR, RECONSTRUIR, MODIFICAR O REMODELAR UN INMUEBLE, TORRES, ANTENAS, ESTRUCTURAS SOPORTANTES DE ANUNCIOS ESPECTACULARES E INSTALACIONES SIMILARES, CONFORME A LA CLASIFICACIÓN QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO COAHUILA DE ZARAGOZA, DEBERÁN PRESENTAR UN DIAGNÓSTICO DE RIESGO EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL A LA SUBSECRETARIA O AL AYUNTAMIENTO SEGÚN LAS ATRIBUCIONES CONTEMPLADAS EN LOS ARTÍCULOS 12 Y 13 DE LA MENCIONADA LEY, PARA LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL. LOS AYUNTAMIENTOS NO PODRÁN EXPEDIR LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SIN QUE PREVIAMENTE SE ACREDITE ESTA AUTORIZACIÓN."

LO ANTERIOR LO HAGO CON CONOCIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 91 AL 101 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL ESTADO DE COAHUILA, QUE INDICAN QUE LA OMISIÓN DE ESTE TRÁMITE IMPLICA LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES QUE PARA EL EFECTO SE MENCIONAN, SEGÚN SEA EL CASO.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN II DE LA LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, ACEPTO EXPRESAMENTE QUE LA RESPUESTA QUE RECAIGA A LA PRESENTE SOLICITUD ME SEA NOTIFICADA AL CORREO ELECTRÓNICO _____.

GIRO DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL QUE REALIZA EL DESARROLLO INMOBILIARIO:

(EJEMPLOS: COMERCIO, SERVICIOS, EDUCATIVO, INDUSTRIA ALIMENTARIA, AUTOMOTRIZ): _____

TIPO DE LA EMPRESA O ESTABLECIMIENTO A CONSTRUIR, AMPLIAR O REMODELAR:

(EJEMPLOS: GASERA, RESTAURANT, UNIPOLAR, ESPECTACULAR, HOTEL, RECICLADORA GUARDERÍA): _____

PRESTADOR DE SERVICIOS: _____

REGISTRO NÚMERO: _____ VIGENCIA DE REGISTRO: _____

ATENTAMENTE,

NOMBRE: _____

CARGO: _____

FIRMA: _____

TELEFONO DE CONTACTO: _____

SELLO DE RECIBIDO



2025

FACTIBILIDAD

INDIQUE CLARAMENTE:

TIPO DE ESTABLECIMIENTO A CONSTRUIR: (EJEMPLO: GASOLINERA, GUARDERÍA, NAVE INDUSTRIAL, COMERCIO, RESTAURANTE) ESPECIFIQUE: _____

USO FINAL QUE SE LE DARÁ AL INMUEBLE: _____ **¿ES UN PROYECTO ESPECULATIVO?** _____

CORRESPONDE A: AMPLIACIÓN () NUEVO () REMODELACIÓN ()

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO: _____

SUPERFICIE TECHADA A CONSTRUIR: _____

GEOREFERENCIACION (AL CENTRO DEL PREDIO: GOOGLE EARTH, SISTEMA WGS84, FORMATO X°XX'XX.XX")

LATITUD _____ **LONGITUD** _____

DOMICILIO COMPLETO DEL LUGAR DE CONSTRUCCION: _____

MUNICIPIO: _____

COLINDANCIAS:

AL NORTE: _____

AL SUR: _____

AL ESTE: _____

AL OESTE: _____

LA RESPUESTA AL PRESENTE TRÁMITE SE DIRIGIRÁ A: (INDIQUE LA INFORMACIÓN QUE REQUIERE)

NOMBRE: _____

CARGO O PUESTO: _____

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: _____



2025

AVISO IMPORTANTE:

DEBERÁ CONSIDERAR EL CONTAR CON LOS PERMISOS, AUTORIZACIONES, ACUERDOS, ESTUDIOS, CONVENIOS O JUSTIFICACIONES PERTINENTES, PARA NO OBSTACULIZAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN EN CASO DE QUE EL PREDIO Y/O LA CONSTRUCCION PRETENDIDA INVOLUCRE: LINEAS DE ALTA TENSION, LINEAS DE GAS NATURAL, ZONA DE INUNDACIÓN, ESCURRIMIENTOS RÍOS, AROYOS, CAUCES O AFLUENTES, DERECHOS DE VÍA O DE PASO, CERCANÍA CON GASOLINERAS, GASERAS O EMPRESAS CUYA ACTIVIDAD PREPONDERANTE INVOLUCRE MATERIALES PELIGROSOS.

OBSERVACIONES, ACLARACIONES O JUSTIFICACIONES:

1.-

2.

3.-

SE ANEXA A LA PRESENTE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

No.	CONCEPTO	EN DOCUMENTO	EN USB
1	Formato completamente requisitado y firmado en todas sus hojas.		
2	Comprobante de pago de derechos al Estado		
3	Copia del Acta Constitutiva de la Empresa en caso de ser persona moral		
4	Comprobante de la legal posesión del predio donde se pretende construir. (Ejemplos: Contrato de arrendamiento, escrituras o Uso de suelo a su nombre)		
5	Copia de la Credencial de Elector de la persona física promovente o del representante legal de la persona moral		
6	Poder del Representante Legal (persona moral) o Carta Poder (persona física)		
7	Archivos en formato kml ó kmz de los polígonos del predio donde se va a construir y de la (s) construcción (es)		
8*	Diagnóstico de Riesgo en materia de Protección Civil, descripción del Sistema de Seguridad y Salud en la obra y descripción de los equipos de protección personal según los puestos de trabajo.		
9*	Carta de corresponsabilidad del prestador de servicios (por la elaboración del diagnóstico de riesgos)		
10*	Evidencia fotográfica del predio donde se realizará la construcción y de sus colindancias (4 fotos mínimo)		
11	Si con base en la Tabla A1 "Determinación del Grado de Riesgo de Incendio" de la Norma Oficial Mexicana NOM-002-STPS-2010, el inmueble se clasifica como de alto riesgo , presentar memoria de cálculo del sistema fijo contra incendio.		
12	Análisis de riesgo ambiental o MIA del proyecto elaborado por UVE aprobada por ASEA (Solo gaseras y gasolineras)		
13	Autorización de impacto ambiental otorgada por la ASEA (Solo gaseras y gasolineras)		
14	Autorización en materia ambiental o ecológica municipal y/o estatal (No aplica en caso de gaseras o gasolineras)		
15	Copia del permiso de uso de suelo expedido por la autoridad municipal (para gaseras y gasolineras, el uso de suelo deberá ser específico)		
16	En caso de aplicar: Carta de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) por afectación de derecho de paso (la afectación deberá ser plasmada en los planos del proyecto)		
17	Estudio hidrológico y solución hidráulica en caso de que el predio involucre escurrimientos, arroyos, cauces o afluentes, zonas inundables, pendientes pronunciadas (la infraestructura deberá ser plasmada en los planos del proyecto)		
18	Estudio de mecánica de suelos en caso de construcción de anuncios espectaculares, unipolares, edificios y otras estructuras cuyo anclaje requiera aseguramiento de condiciones específicas del terreno.		
19	Planos del proyecto que cumplan con los requisitos solicitados (Dos tantos mínimo, uno quedará en expediente del trámite)		
	(*) Elaborados por prestador de servicios registrado ante la Subsecretaría de Protección Civil del Estado		

Apercibido de las penas en que incurren las personas que declaran con falsedad, declaro que todos los datos proporcionados son verdaderos, por lo que solicito a usted se sirva recibir esta solicitud para la expedición de la constancia de factibilidad en materia de protección civil de acuerdo al artículo 32 de la Ley de Protección Civil para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

PROTESTO LO NECESARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL DECLARANTE
(NO OLVIDE FIRMAR TODAS LAS HOJAS)

